

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ),
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ СТУДЕНОВСКАЯ, ИМ. 9-ГО ЯНВАРЯ, ЕЛЕЦКАЯ В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Материалы по обоснованию
Чертеж по обоснованию межевания территории
М 1:1000

Условные обозначения:

Границы:

- граница межевания территории
- граница существующих элементов планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- граница существующих элементов планировочной структуры (квартал)
- границы кадастровых кварталов
- номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков на кадастровом плане территории
- номера земельных участков на кадастровом плане территории
- границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
- номера объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории

Вид собственности земельного участка:

- границы существующих земельных участков, учтенных (ранее учтенных) в ЕГРН
- земли нераспределенной государственной собственности
- наложение земельных участков
- местоположение существующих объектов капитального строительства

Зоны с особыми условиями использования территории:

Охранные зоны:

Ориентировочные:

- Защитная зона объектов культурного наследия 100 метров (согласно письму от 13.07.2022г №389ЮИ52-1229 Управления по ОБКН Липецкой области)

Установленные:

- территория объекта культурного наследия (установленная, реестровый номер: 48:20-8.142)

Сетей электроснабжения:

- 48:20-6.918 границы зоны с особыми условиями использования территории - охранный зона кабельной линии 6 кВ сети электроснабжения от ТП - 50 яч. - до ТП - 398 яч. -

Сетей газоснабжения:

- 48:20-6.240 Охранная зона объекта газоснабжения "Сооружения - газопровод среднего давления, назначение: сооружения коммунального хозяйства. Площадь: общая протяженность: 137 м Адрес(местоположение): Россия, Липецкая область, г Липецк, ул Елецкая"
- 48:20-6.714 Охранная зона объекта газоснабжения "Сооружение - газопровод низкого давления, назначение: сооружения коммунального хозяйства. Площадь: общая протяженность: 5584 м"
- 48:20-6.256 Охранная зона объекта газоснабжения "Газопровод высокого, среднего и низкого давления с ГРП. Назначение: передаточное. Газопровод высокого давления, протяженность: 284,19 метр погонный. Литер: I, Газопровод среднего давления, протяженность: 2847,84 м."

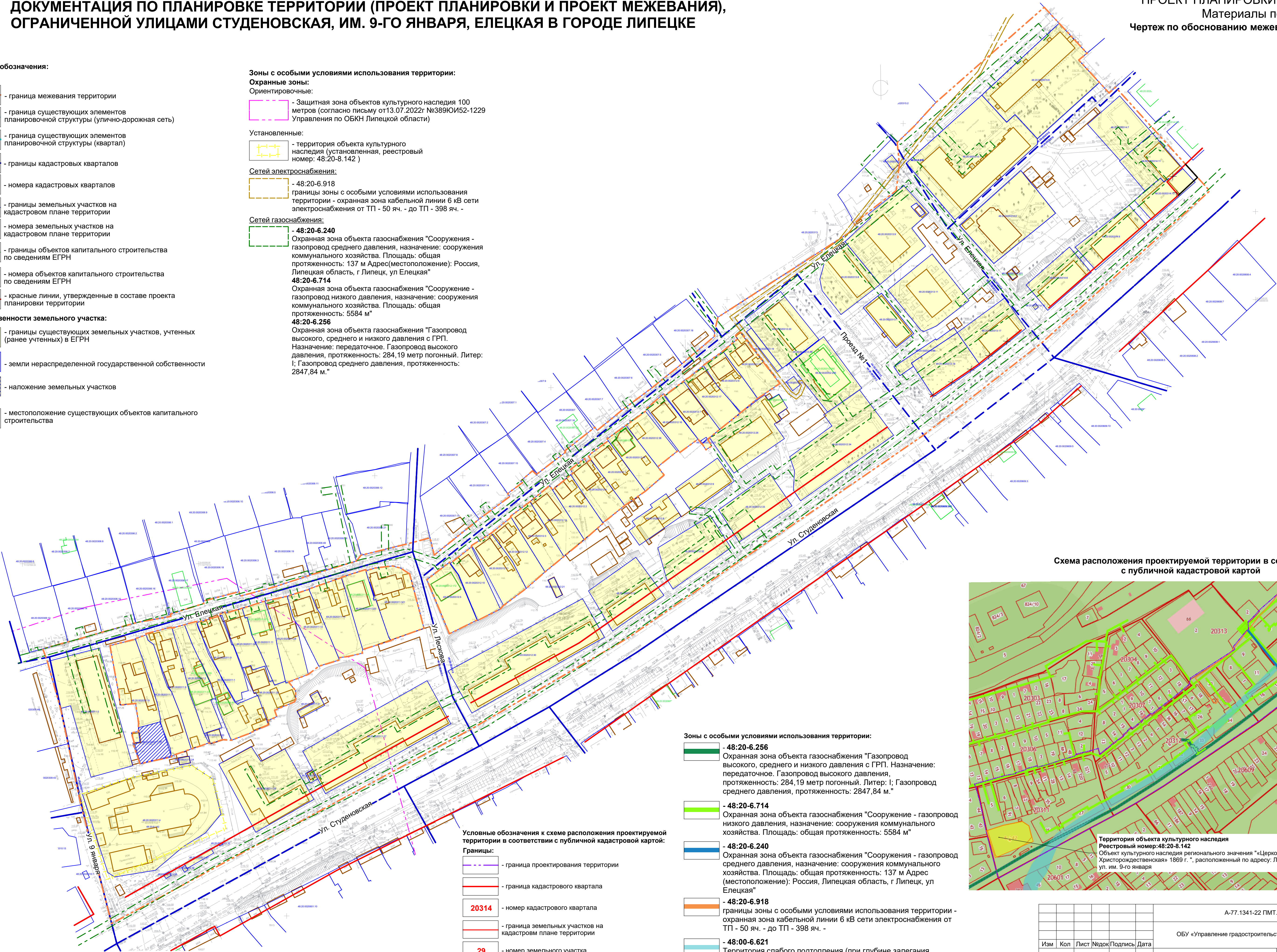
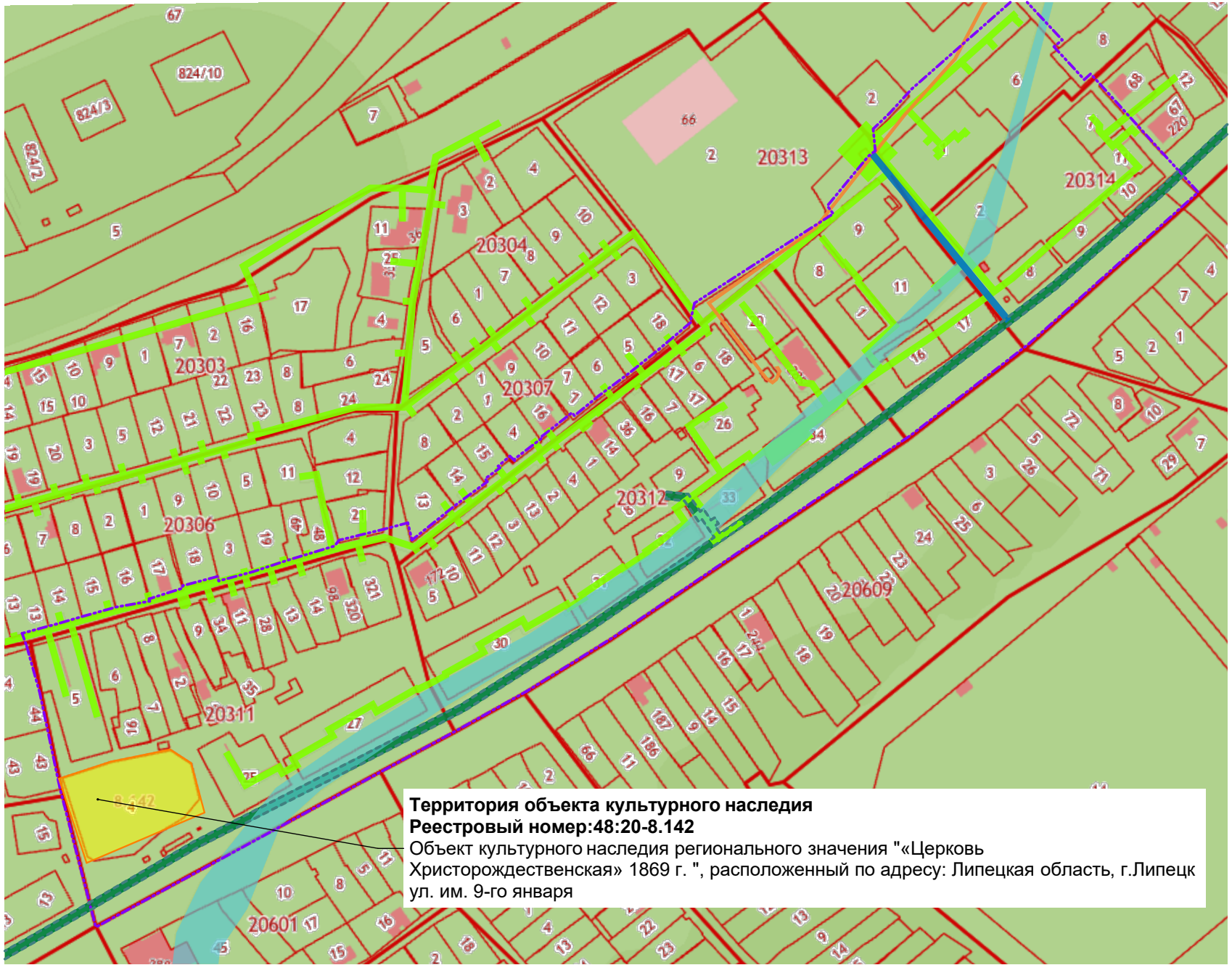


Схема расположения проектируемой территории в соответствии с публичной кадастровой картой



Зоны с особыми условиями использования территории:

- 48:20-6.256 Охранная зона объекта газоснабжения "Газопровод высокого, среднего и низкого давления с ГРП. Назначение: передаточное. Газопровод высокого давления, протяженность: 284,19 метр погонный. Литер: I; Газопровод среднего давления, протяженность: 2847,84 м."
- 48:20-6.714 Охранная зона объекта газоснабжения "Сооружение - газопровод низкого давления, назначение: сооружения коммунального хозяйства. Площадь: общая протяженность: 5584 м"
- 48:20-6.240 Охранная зона объекта газоснабжения "Сооружения - газопровод среднего давления, назначение: сооружения коммунального хозяйства. Площадь: общая протяженность: 137 м Адрес (местоположение): Россия, Липецкая область, г Липецк, ул Елецкая"
- 48:20-6.918 границы зоны с особыми условиями использования территории - охранный зона кабельной линии 6 кВ сети электроснабжения от ТП - 50 яч. - до ТП - 398 яч. -
- 48:00-6.621 Территория слабого подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 2,0 до 3,0 м), прилегающая к зоне затопления территории г. Липецк, затопляемой водами р. Воронеж при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности

Условные обозначения к схеме расположения проектируемой территории в соответствии с публичной кадастровой картой:

Границы:

- граница проектирования территории
- граница кадастрового квартала
- 20314 - номер кадастрового квартала
- граница земельных участков на кадастровом плане территории
- 29 - номер земельного участка
- объект капитального строительства на КПП

						А-77.1341-22 ПМТ.МОП		
						ОБУ «Управление градостроительства Липецкой области»		
Изм.	Кол.	Лист	Издок	Подпись	Дата	Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченной улицами Студеновская, им. 9-го Января, Елецкая в городе Липецке	Стадия	Лист
Гл.арх.	Гребенщиков						П	1
ГАП	Лавишнова							
Н.контр.	Каримова							
Разработал	Горбатова							
Проверил	Герасина					Чертеж по обоснованию межевания территории М 1:1000		
						АРХИВАРИУС		
						Формат 841х594		